

ZAHTJEV ZA PRIJEBOJ TRAŽBINA  
(nakon rješenja St-1671/2020-132)  
Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Amruševa 2  
10000 Zagreb

Predmet: ST-1671/2020  
Podnositelj:  
Dragan Grgić  
Franca Prešerna 4, Daruvar  
OIB: 49963343689  
Stečajni dužnik:  
Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o.  
Zagreb, Bukovačka cesta 51  
OIB: 29276048338

## ZAHTJEV ZA PRIJEBOJ TRAŽBINA

Poštovani,

pozivom na stečajni predmet ST-1671/2020, kao i na rješenje ovog suda St-1671/2020-132 od 7. svibnja 2026., ovim putem podnosim zahtjev za prijeboj tražbina između mene kao vjerovnika i stečajne mase.

1. Činjenično stanje i moja tražbina

Na temelju ugovornog odnosa s investitorom, uplatio sam iznos od 44.000,00 EUR na ime dijela kupoprodajne cijene stana koji se nalazi u Zagrebu, Anina 1, stan E-3.

Zbog neispunjenja ugovornih obveza od strane investitora, na predmetnoj nekretnini upisana je predbilježba prava pod brojem Z-7858/12, radi osiguranja mog potraživanja.

Po toj osnovi prema stečajnom dužniku imam sljedeću novčanu tražbinu:

44.000,00 EUR – glavnica, nastala dana 20.12.2011.

5.000,00 EUR – plaćeni porez, što dokazujem priloženom dokumentacijom

2. Tražbina stečajne mase prema meni

Stečajna masa prema meni eventualno potražuje novčanu tražbinu s osnove korištenja predmetne nekretnine, koja je po svojoj pravnoj naravi podobna za prijeboj, u dijelu u kojem bude pravno utvrđena.

3. Izjava o prijeboju

Sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima, izjavljujem prijeboj svoje tražbine prema stečajnom dužniku s tražbinom stečajne mase prema meni, do visine manje tražbine.

Radi izbjegavanja spora i ubrzanja postupka, za potrebe ovog prijeboja izričito zahtijevam da se prizna isključivo glavnica u iznosu od 44.000,00 EUR te iznos plaćenog poreza, 5.000,00 EUR bez potraživanja kamata.

Napominjem da se ovaj zahtjev ne odnosi na razlučne vjerovnike, niti dira u namirenje provedeno temeljem rješenja St-1671/2020-132, već se odnosi isključivo na međusobni odnos mene kao vjerovnika i stečajne mase.

PRIJEDLOG

Predlažem da sud:

Zaprimljeni zahtjev uvrsti u spis predmeta ST-1671/2020

Dostavi zahtjev stečajnom upravitelju na očitovanje

Utvrđi učinak prijeboja u skladu s navedenim

PRILOZI:

Dokaz o postojanju tražbine (uplata glavnice), Kupoprodajni ugovor

Dokaz o plaćenom porezu

Ostala relevantna dokumentacija

U Zagrebu, 8. svibnja 2026.

Dragan Grgić





## Pregled prometa računa

**Vlasnik računa:** DRAGAN GRGIĆ  
**OIB vlasnika računa:** 49963343689  
**IBAN:** HR1823400093204657775  
**Period:** 01.01.2014. do 31.12.2016.

Datum valute	Svrha	Platitelj/Primatelj IBAN	Platitelj/Primatelj naziv	Isplata	Valuta
19.03.2014	porez na promet nekretnina	1001005-1713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
16.04.2014	porez na promet nekretnina	1001005-1713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.05.2014	porez na promet nekretnina	1001005-1713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
16.06.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.07.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
18.08.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.09.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.10.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
17.11.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.12.2014	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.01.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
16.02.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
16.03.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.04.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.05.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.06.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.07.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
17.08.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.09.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.10.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
16.11.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.12.2015	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.01.2016	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK
15.02.2016	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	HR2810010051713328484	PP NEKRETNINA	1.536,82	HRK

## Primopredaja stana - Zagreb, 1. Anina 16 - Steč.masa iza ZENIT-U.Z.I.doo

**Dragan Grgic** <dgrgic.grga@gmail.com>

8. svibnja 2026. u 09:32

Prima: ured stecajnog upravitelja <stecaj.grgec@gmail.com>

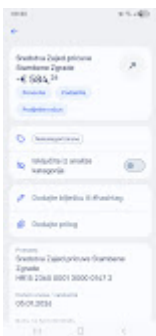
Dodatni navod – plaćena pričuva

Napominjem da sam za predmetni stan u razdoblju dok nisam bio upisani vlasnik, već isključivo posjednik, plaćao zajedničku pričuvu, čime sam podmirivao obvezu koja je teretila vlasnika nekretnine, odnosno stečajnu masu.

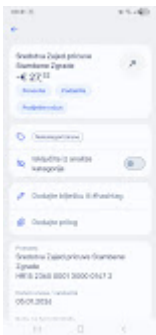
Ovim putem zadržavam pravo da iznos plaćene pričuve, sukladno pravnoj naravi i stvarnom razdoblju na koje se odnosi, uračunam u svoju tražbinu prema stečajnoj masi, odnosno istaknem kao dio prijeboja, ovisno o daljnjem tijeku postupka i očitovanju stečajnog upravitelja.

[Citirani tekst je skriven]

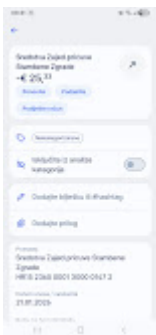
### Broj priloga: 3



**1000015213.jpg**  
364K



**1000015215.jpg**  
362K

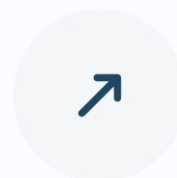


**1000015217.jpg**  
362K



Sredstva Zajed.pricuve  
Stambene Zgrade

-€ 584,<sup>26</sup>



Ponovite

Podijelite

Podijelite račun



Nekategorizirano



Isključite iz analize  
kategorija



Dodajte bilješku ili #hashtag



Dodajte prilog

Primatelj

Sredstva Zajed.pricuve Stambene  
Zgrade

HR15 2360 0001 3000 0147 2

Datum unosa / valutacije

05.01.2026

Doziv na broj primatelja





Sredstva Zajed.pricuve  
Stambene Zgrade

-€ 27,<sup>52</sup>



Ponovite

Podijelite

Podijelite račun



Nekategorizirano



Isključite iz analize  
kategorija



Dodajte bilješku ili #hashtag



Dodajte prilog

Primatelj

Sredstva Zajed.pricuve Stambene  
Zgrade

HR15 2360 0001 3000 0147 2

Datum unosa / valutacije

05.01.2026

Doziv na broj primatelja





Sredstva Zajed.pricuve  
Stambene Zgrade

-€ 25,<sup>33</sup>



Ponovite

Podijelite

Podijelite račun



Nekategorizirano



Isključite iz analize  
kategorija



Dodajte bilješku ili #hashtag



Dodajte prilog

Primatelj

Sredstva Zajed.pricuve Stambene  
Zgrade

HR15 2360 0001 3000 0147 2

Datum unosa / valutacije

21.01.2026

Doziv na broj primatelja